

**ПОЛИС (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
(956)**

№SYS803389945

г. Москва

«19» июня 2014 г.

Настоящий полис (договор) заключен Страховщиком, ОСАО «РЕСО-Гарантия», со Страхователем, указанным в настоящем полисе (договоре), на основании Заявления на страхование Страхователя от 27 мая 2014 г. и Правил страхования гражданской ответственности юридических лиц (далее - Правила), утвержденных приказом Генерального директора от 07.02.2014 г. на следующих условиях (условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст полиса (договора), обязательны для Страхователя (Застрахованного лица), положения настоящего полиса (договора) имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил, если изменения положений Правил прямо указаны в настоящем полисе (договоре):

1. Страховщик	Открытое страховое акционерное общество «РЕСО - Гарантия», реквизиты: Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12 стр.1. Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40701810401400000014, в «Альфа-Банк» ОАО · г. Москва Корр. счет 3010181020000000593 БИК 044525593 ИНН:771004552 КПП: 775001001
2. Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Плаза менеджмент» Юридический адрес:121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23 А Гос. рег. № 1137746216915 ИНН: 7730682849 E – mail goloulinanm@yandex.ru
2. Представитель страховщика:	Аляутдинов Ранис Бариевич код 197973
3. Застрахованная деятельность, объект страхования, страховой случай, исключения:	<p>3.1. Застрахованной деятельностью является эксплуатация здания , включая прилегающую территорию и включая автомобильную парковку , расположенного по адресу, являющемуся Территорией страхования: г. Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1</p> <p>Эксплуатация здания – мероприятия связанные с использованием, техническим обслуживанием, уборкой и очисткой здания и прилегающей территории, включая, если предусмотрено п. 1.3., автомобильную парковку (эксплуатацию которых должен осуществлять Страхователь), а также мероприятия связанные с проведением текущего ремонта здания (ремонт / отделка не затрагивающие несущие конструкции здания и кровлю), не требующие внесения изменения в технический паспорт здания (помещения).</p> <p>3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить ущерб, в связи с причинением вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей причиненный в результате осуществления Застрахованной деятельности.</p> <p>3.3. Страховым случаем является факт возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) обязанности в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить ущерб, в связи с причинением вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, причиненный в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что:</p> <p>3.3.1. События (обстоятельства) повлекшие за собой причинения вреда Выгодоприобретателям и причинение вреда Выгодоприобретателям произошли в течение срока действия настоящего Договора страхования.</p> <p>3.3.2. Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия настоящего полиса (договора) или 3 (трех) лет после окончания срока действия полиса (договора) предъявлены требования Выгодоприобретателей о возмещении вреда.</p> <p>Под требованиями Выгодоприобретателей о возмещении вреда понимаются обоснованные письменные требования, адресованные непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу), а также исковые заявления в суд (арбитражный суд) в отношении Страхователя (Застрахованного лица).</p> <p>3.3.3. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред Выгодоприобретателям установлен на основании вступившего в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения между Страхователем (Застрахованным лицом) (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателем, заключенным с предварительного письменного согласия Страховщика, либо на основании добровольного признания Страхователем (Застрахованным лицом) с предварительного письменного согласия Страховщика законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю (Застрахованному лицу) во внесудебном порядке.</p> <p>3.3.4. Вред Выгодоприобретателям причинен при осуществлении Застрахованной деятельности вследствие непреднамеренных (не умысленных) действий (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), работников Страхователя (Застрахованного лица), а также иных лиц привлекаемых Страхователем (Застрахованным лицом) по договорам подряда (субподряда) или иным гражданско-правовым договорам, в случае когда ответственность за действия (бездействия) данных лиц может быть в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации возложена на Страхователя (Застрахованного лица).</p> <p>3.3.5. Страхователь (Застрахованное лицо) осуществлял Застрахованную деятельность при наличии всех действующих разрешительных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3.6. События (обстоятельства), повлекшие за собой причинение вреда и (или) наличие вреда на дату заключения Договора страхования не были известны и (или) не должны были быть известны Страхователю (Застрахованному лицу) и (или) работникам Страхователя (Застрахованного лица).</p> <p>3.3.7. Застрахованная деятельность осуществлялась и причинение вреда произошла на Территории страхования предусмотренной в п. 1. настоящего полиса (договора).</p> <p>3.4. Возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) вследствие причинения вреда нескольким физическим и (или) юридическим лицам в результате одного и того же события (обстоятельства), возникшие последовательно или одновременно, рассматриваются, как один страховой случай.</p> <p>3.5. Исключения из страхования предусмотрены п. 5 Правил.</p> <p>Страховщик также освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в отношении требований Выгодоприобретателей связанных с перекрестной ответственностью.</p> <p>Также не признаются страховыми случаями (и страховое возмещение не выплачивается) события прямо или косвенно вызванные следующими обстоятельствами:</p>

